COMUNE DI BIOGLIO
PROVINCIA DI BIELLA

architetti
sergio franzosi
alfredo maghetti
maurizio motta
ingegnere
roberta tredici

studio
di
architettura
urbanistica
&
strutture
aronamo
c. repubblica, 116

tel.0322/242216
fax 0322/243248
e-mail:
studio.ar@studioar.it
c.f.& p.iva
00405530031

VARIANTE STRUTTURALE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE

PRGC 03

AI SENSI ART. 17 COMMA 4 L.R. 56/77 E s.m.i.

4A

scala 1:2000

data
febbraio 2007
aggiornamenti
base cartografica
settembre 2007
ottobre 2008

progetto
Architetti
S. MAGHETTI
S. FRANZOSI

il tecnico

il responsabile del procedimento

Delibera Programmatica	D.C. n°39 del 19.12.2003
Progetto Preliminare	D.C. n°39 del 19.12.2003
Progetto Definitivo	D.C. n° 5 del 06/06/07 e n° 25 del 26/09/07
Deduzioni alle Osservazioni	
Delibera regionale di approvazione	

PROGETTO DEFINITIVO

con sovrapposizione della carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e della idoneità all'utilizzazione urbanistica

ELABORATI DI PIANO

USI DEL SUOLO E VINCOLI
Territorio urbano (parte nord)

con modifiche a seguito osservazioni regionali come da comunicazione assessorato politiche territoriali della Regione Piemonte del 07.07.08 prot. 29524/8.13 PPU

LEGENDA:

Perimetrazione adeguamento storico Rilevante A1 art.8, comma 3° del D.Lvo 114/98 e art.4, comma 1° della L.R. sul Commercio

USI RESIDENZIALI

- Centro Storico (Aree A) - Sviluppo Elab.5
- Tessuti Storici Minori (Aree A) - Sviluppo Elab.5
- Edifici di Valore Monumentale-Ambientale-Documentario esterni agli insediamenti (Aree AB) con precisazione degli interventi di cui legenda Elab.5
- Aree Residenziali Recenti (Aree B)
  - Fabbricati non assoggettabili ad incremento volumetrico
  - Consentito incremento del 50% di SUL esistente
- Aree Residenziali di Completamento (Aree C)
- Aree Residenziali di Nuovo Impianto (Aree CC)
- Parchi e giardini da conservare, recuperare e valorizzare

USI PRODUTTIVI

- Aree per Impianti Produttivi Esistenti e di Completamento Confermati

USI AREE AGRICOLE EXTRAURBANE

- Aree di Salvaguardia Paesaggistica
- Aree Agricole
- Boschi
- Fabbricati in Territorio Agricolo
  - Consentito incremento del 50% di SUL esistente
- ambiti sottoposti a PEEP, ed ambiti assoggettati a SUE
- Programmi in corso di edilizia agevolata

USI PUBBLICI

Viabilità

- Viabilità esistente
- Viabilità in progetto

Standards urbanistici a livello comunale

- (I) Aree per l'istruzione
- (C) Aree per attrezzature di interesse comune (religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative)
- (S) Aree a parco, gioco, sport
- (P) Aree a parcheggio pubblico

Standards urbanistici di interesse generale

- (O) Attrezzature ospedaliere
- (A) Attrezzature assistenziali
- (V) Parchi urbani
- (U) Impianti urbani (aree cimiteriali, depuratori)

VINCOLI

- Vincolo idrogeologico R.D. 3267/23 e 215/33 (con indicazione dell'ambito vincolato)
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Vincolo paesaggistico corsi d'acqua D.L. 490/99 Tale vincolo è esteso anche alle zone boscate
- Fascia di rispetto opere di presa
- Fascia di rispetto impianti di depurazione
- Albero vincolato ai sensi D.G.R. n° 83 -14799

LA LEGENDA RELATIVA ALLA CLASSIFICAZIONE GEOMORFOLOGICHA E' RIPORTATA SUL LATO DESTRO DELLA TAVOLA

CLASSE	PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA
2	Porzioni di territorio in cui le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica determinano consistenti limitazioni alle scelte urbanistiche che dovranno essere dettagliate a livello di esame di situazione normate all'Art.9 l.r.56/77 e realizzabili nell' ambito del singolo lotto edificatorio o dell'intorno significativo circolante.
3	
3a	Porzioni di territorio nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio derivanti quasi ultimi dalla urbanizzazione dell'area, sono tali da imporre l'utilizzo, qualora inefficace, rimediando, vietando, la previsione di interventi di nuovo territoriale a tutela del patrimonio esistente.
3a.1	Porzioni di territorio generalmente modificate o interessate da edifici isolati in cui l'edificazione condizioni geomorfologiche o idrologiche tali da rendere inidonee a nuovi insediamenti.
3b	Aree con condizioni fisiche molto sfavorevoli legate alla precarie condizioni di stabilità dei versanti e all'azione diretta dei corsi d'acqua.
3b.2	Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità gravigna e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di risanello territoriale .E' carattere puntuale e lineare del pericolo geomorfologico e la sua facile eliminazione fa sì che il risanello sarannno consentito solo trasformazioni che non aumentino il carico antropico
3b.2	A seguito dell'esecuzione delle opere di risanello ne' possibile la realizzazione di nuove edificazioni, ampliamenti o completamenti.
3b.3	A seguito dell'esecuzione delle opere di risanello sarà possibile solo un modesto incremento del carico antropico. Da escludere nuove unità abitative o completamenti.
3 indifferenziata	Porzioni di territorio caratterizzate da mistia e assente urbanizzazione (sola amministrativa) e da condizioni morfologiche tali da determinare un'elevata propensione al dissesto. In relazione all'altimità dei versanti o dei corsi d'acqua. Ricadono in classe 3 le aree inedificate per le quali non sono stati realizzati studi per eventuali situazioni locali meno pericolose, potenzialmente attribuibili a classi meno condizionanti (classe 2 o classe 3b) possono essere rinviate a future varianti di piano.