

# **AVVISO PUBBLICO DI ASSEGNAZIONE MANIFESTAZIONE INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI UNA CAPPELLA DI FAMIGLIA NEL CIMITERO DI BIOGLIO.**

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Vista la **Deliberazione di Giunta Comunale n.30 del 23/5/2023** ad oggetto "Rientro in possesso da parte del Comune di n.3 tombe di famiglia del Cimitero Comunale" ;  
Visto l'art. 101 del Regolamento comunale per i servizi funebri e del Cimitero attualmente in vigore ;

### **RENDE NOTO**

**che il Comune di Bioglio intende verificare l'interesse rispetto alla concessione per anni 99 (novantanove) di una cappella gentilizia nel cimitero di Bioglio denominata "Cappella ex Rondi" N. 24 posta lungo il perimetro del Cimitero comunale lato destro e tal proposito viene avviata una procedura ad evidenza pubblica per la presentazione di domande di assegnazione, con concessione a favore del richiedente che presenterà l'offerta con massimo rialzo rispetto all'importo posto a base di assegnazione.**

Il presente avviso viene pubblicato al fine di individuare il concessionario nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

### **SI RENDE NOTO CHE**

#### **ART. 1 - OGGETTO**

Il Comune di Bioglio intende concedere in uso, per anni novantanove, mediante apposita graduatoria, la Tomba di Famiglia n.24 posta lungo il perimetro del Cimitero Comunale lato destro del Cimitero di Bioglio , nello stato di fatto in cui si trova : la cappella attualmente nella disponibilità comunale, di edificazione presumibilmente degli anni 1900, è ubicata lungo il perimetro del cimitero lato destro .

La cappella, si trova in stato di buona manutenzione e necessita di lavori di ristrutturazione sul tetto e sarà indicativamente idonea a contenere un numero massimo orientativamente di 15 tumulazioni.

Dalla perizia della Tecnico Comunale, dott.ssa Chiara Giacomini, è possibile stimare il valore di vendita pari a 10.000 euro.

#### **ART. 2 - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE AL BANDO**

Possono presentare domanda di assegnazione i seguenti soggetti:

- a) cittadini residenti nel Comune di Bioglio
  - b) cittadini già residenti nel Comune di Bioglio;
  - c) cittadini nati nel Comune di Bioglio;
  - d) cittadini iscritti all'Anagrafe degli Italiani Residenti all'Estero (A.I.R.E.) del Comune di Bioglio
  - e) cittadini che alla data di scadenza dell'avviso pubblico hanno presentato istanza di trasferimento di residenza nel Comune di Bioglio non ancora perfezionata dall'ufficio anagrafe. In tal caso, qualora risultassero concessionari, l'assegnazione della Tomba di Famiglia è subordinata al perfezionamento della pratica di richiesta di residenza.
- In caso di esito negativo non verrà dato corso all'assegnazione.

Il presente bando non terrà conto delle domande di assegnazione presentate precedentemente allo stesso e non soddisfatte e che pertanto dovranno essere nuovamente inoltrate qualora permanga l'interesse per la richiesta della Tomba di Famiglia.

#### ART. 3 - NATURA E DURATA DELLA CONCESSIONE

Le concessioni cimiteriali hanno ad oggetto beni sottoposti al regime dei beni demaniali di cui all'art.824 c.c.

La durata della concessione cimiteriale è stabilita in novantanove anni decorrenti dalla data di stipulazione, fatta salva la possibilità, a richiesta degli aventi diritto e previo pagamento della tariffa stabilita, del rinnovo per ulteriori 99 anni (art 90 e 91 del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria).

La concessione cimiteriale conferisce il solo diritto di uso della sepoltura, diritto non commerciabile né trasferibile o cedibile.

Ogni atto contrario è nullo. Il diritto deve essere incluso negli atti successori del concessionario.

La concessione delle sepolture non può essere trasferita a terzi ma solamente retrocessa al Comune.

#### ART. 4 - DIRITTO DI SEPOLTURA

Il diritto delle sepolture private, così come stabilito dall'art. 64 del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria, è riservato alla persona del concessionario e a quelle della sua famiglia (coniuge, discendenti e ascendenti in linea retta, collaterali ed affini fino al II grado) e alle persone dal medesimo indicate, fino al completamento della capienza del sepolcro.

Ai sensi dell'art. 65, in via eccezionale e previa autorizzazione comunale è concessa la tumulazione della salma di persona non avente diritto ma unita da vincoli di parentela con il concessionario o con i suoi legittimi successori, dietro pagamento di una somma uguale alla tassa massima di concessione stabilita.

#### ART. 5 - CRITERIO DI ASSEGNAZIONE

La Tomba di Famiglia sarà assegnata con il criterio del massimo rialzo rispetto all'importo posto a base di assegnazione fissato dalla Giunta Comunale con deliberazione n . 17 del 30.4.2024, in € 500.

Non sono ammesse offerte al ribasso.

Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerte relative ad altre procedure di assegnazione.

In caso di offerte di uguale importo, l'assegnazione avverrà secondo il seguente ordine di priorità:

a) In primis alla domanda presentata da persone residenti nel Comune di Bioglio;

b) in caso di parità tra i residenti nel Comune di Bioglio è data a coloro che s'impegnano a trasferire nella Tomba di Famiglia parenti già tumulati o inumati nei cimiteri comunali.

A tal fine alla domanda di concessione dovrà essere allegata autodichiarazione con nome, cognome, luogo di sepoltura e grado di parentela della o delle salme che si intendono tumulare;

c) In caso di ulteriore parità si procederà al sorteggio.

Il pagamento dell'intero corrispettivo da parte del concessionario è condizione indispensabile e necessaria per la formalizzazione delle concessioni mediante la stipula dei relativi atti.

Il Comune di Bioglio si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo all'assegnazione. Al Comune di Bioglio è riservata la facoltà di sospendere, posticipare o annullare la procedura di assegnazione, senza che i concorrenti possano accampare alcuna conseguente pretesa.

#### ART. 6 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Gli interessati dovranno inviare o depositare un unico plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, al Comune di Bioglio Via Vittorio Emanuele II n. 5 Ufficio Protocollo-Segreteria, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 13 maggio 2024 pena l'esclusione.

Detto termine è perentorio.

Pertanto la busta in argomento dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo entro il termine indicato indipendentemente dal metodo di sua produzione (servizio postale, corriere, a mano, etc.), rimanendo a totale rischio del concorrente il rispetto di tale termine.

Non sono ammesse offerte sostitutive o integrative di quella già presentata.

Il plico dovrà riportare all'esterno:

- nome e cognome del concorrente, indirizzo e comune di residenza;

- recapito telefonico;

- dicitura "DOMANDA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE CIMITERIALE DELLA TOMBA DI FAMIGLIA N.24 ALA A SUPERIORE DEL CIMITERO DI BIOGLIO CAPOLUOGO".

Tale plico all'interno dovrà contenere due buste chiuse:

a) n.1 BUSTA AMMINISTRATIVA contenente:

a. istanza di assegnazione in concessione della Tomba di Famiglia n.24 Ala A Superiore, da redigersi, preferibilmente, utilizzando il modulo allegato al presente avviso pubblico (ALLEGATO N.1);

b. copia di un documento di identità in corso di validità;

c. documentazione comprovante il deposito per garanzia dell'offerta, pari al 50% dell'importo posto a base d'asta ossia € 5.000,00.

-La cauzione sarà costituita mediante versamento alla Tesoreria Comunale - BANCA DI ASTI con bonifico bancario al seguente IBAN IT 37 I 06085 10316 00000 7 0000 18 indicando la causale "caparra confirmatoria Tomba di Famiglia n.24 Ex Rondi".

Si evidenzia che il deposito richiesto a garanzia va inteso quale "caparra confirmatoria" ai sensi dell'art.1385 c.c.

Al partecipante risultato non assegnatario verrà restituito il deposito costituito entro 10 giorni dall'assegnazione definitiva, con annotazione di svincolo senza alcun obbligo per il Comune di Bioglio di corrispondere interessi su tali somme per il periodo di giacenza presso il Tesoriere.

b) n.2 OFFERTA ECONOMICA contenente:

a. offerta economica, in marca da bollo di € 16,00 , da redigersi, preferibilmente, utilizzando il modulo allegato al presente avviso pubblico (ALLEGATO N.2).

Nella redazione dell'offerta il singolo richiedente deve indicare in cifre ed in lettere il valore che intende versare al Comune di Bioglio per l'ottenimento del diritto in concessione della Tomba di Famiglia. In caso di discrepanza tra il prezzo in cifre e quello in lettere, verrà tenuto valido quello di importo maggiore.

L'offerta e tutta la documentazione richiesta dovrà essere redatta in lingua italiana.

#### ART. 7 - MOTIVI DI ESCLUSIONE

E' causa di esclusione dalla procedura di assegnazione:

- la mancata sottoscrizione dell'istanza di partecipazione;
- la mancata sottoscrizione dell'offerta economica;
- il mancato possesso dei requisiti di partecipazione;
- offerta compilata e/o presentata in difformità a quanto stabilito dal presenta avviso pubblico;
- plico non sigillato e non riportante la dicitura richiesta;
- plico pervenuto oltre i termini perentori stabiliti per la presentazione.

#### ART. 8 - SOPRALLUOGO DELLA TOMBA DI FAMIGLIA

Prima di effettuare l'assegnazione sarà data la possibilità di visitare la Tomba di Famiglia n.24 Ex Rondi, affinché i richiedenti possano verificarne dimensioni, manutenzione e caratteristiche costruttive.

#### ART. 9 - LUOGO E DATA DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

Alle ore 9.00 del 21.5.2024 presso la Sala Consiliare del Comune di Bioglio la Commissione all'uopo nominata, procederà, in seduta pubblica, all'apertura dei plichi pervenuti nei termini, verificandone la completezza e la conformità alle disposizioni del presente avviso pubblico.

#### ART. 10 - ASSEGNAZIONE DELLA TOMBA DI FAMIGLIA

L'assegnazione della Tomba di Famiglia n.24 Ex Rondi verrà comunicata con raccomandata A.R. o a mezzo PEC, all'indirizzo indicato dal richiedente. Entro e non oltre 15 giorni dal ricevimento della A.R o della PEC, il concessionario sarà tenuto a versare il saldo al netto di quanto già anticipato a titolo di cauzione.

Entro 7 giorni seguirà, la stipulazione del contratto, nella forma della scrittura privata.

Saranno a carico del concessionario tutte le spese inerenti alla stipulazione e alla registrazione della scrittura privata.

La scrittura privata verrà debitamente registrata nei modi di legge.

Qualora prima della sottoscrizione del contratto l'assegnatario decidesse di rinunciare, l'assegnazione potrà considerarsi decaduta e la Tomba di Famiglia n.24 Ex Rondi sarà proposta al richiedente collocato nella prima posizione utile in graduatoria. In tal caso la cauzione versata non sarà restituita.

## ART.11- RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è la sottoscritta Segretario Comunale del Comune di Bioglio telefono 015 441115 , e-mail: [bioglio@ptb.provincia.biella.it](mailto:bioglio@ptb.provincia.biella.it)

## ART. 12 - INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n.196/2003 e del Reg. UE 2016/679, i dati personali che vengono raccolti saranno oggetto di trattamento esclusivamente per l'esecuzione degli adempimenti e secondo le finalità previste dalla vigente normativa.

In relazione a quanto sopra, il trattamento avviene in base a strumenti manuali, informatici e telematici comunque idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

Si precisa, inoltre, che con la presentazione della domanda, il richiedente concede il proprio consenso all'elaborazione e all'utilizzo dei dati contenuti nella domanda.

## ART. 13 - PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio, sul sito istituzionale del Comune di Bioglio, nella sezione Amministrazione trasparente, sottosezione Bandi e Contratti e sulla Home Page del Comune.

## ART. 14 - CONTENZIOSO

Il Foro di Biella sarà competente a dirimere le controversie che eventualmente dovessero insorgere in esecuzione del presente avviso pubblico e che non si fossero potute definire in via breve ed amichevole tra le parti contraenti.

## ART. 16 - NORME FINALI

Per quanto non previsto dal presente avviso pubblico si rimanda alle norme vigenti in materia ed al Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria.

Firma

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.Letizia Antonella Spezzi

In Allegato )

N.1 MODULO ISTANZA ASSEGNAZIONE AVVISO PUBBLICO PER ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE  
CIMITERIALE TOMBA DI FAMIGLIA EX RONDI DEL CIMITERO DI BIOGLIO

N.2 MODULO OFFERTA AVVISO PUBBLICO PER ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE CIMITERIALE TOMBA  
DI FAMIGLIA N.24 EX RONDI DEL CIMITERO DI BIOGLIO