



Perimetro dei tessuti storici minori



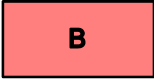
Perimetro del centro storico

Classificazione dei fabbricati in base alla loro qualità architettonica



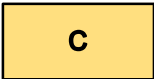
A

Fabbricati di rilevante specifica qualità storica e architettonica



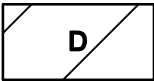
B

Fabbricati di specifica qualità storica, architettonica, tipologica ed ambientale



C

Fabbricati di consistenza architettonica, tipologica e ambientale ricorrente e diffusa



D

Fabbricati di categoria B o C con elementi di contrasto rispetto ai criteri dell'edilizia del contesto



E

Fabbricati in contrasto morfologico o funzionale rilevante rispetto al contesto; fabbricati fortemente fatiscenti



Prospetti caratterizzati da elementi architettonici di valore storico, architettonico o decorativo (loggiati, balconate particolarmente caratterizzanti, particolari impianti prospettici)

Particolari aree pertinentziali



Aree ove si ravvisano condizioni d'uso e di manutenzione particolarmente in contrasto con il contesto e la cui sistemazione subordinerà gli interventi sui fabbricati esistenti



Parchi o giardini da conservare, recuperare e valorizzare

Interventi morfologicamente predefiniti dal PRG vigente:



F

Sagome edilizie limite di ampliamento planovolumetrico



G

Sagome edilizie limite per le nuove edificazioni di corpi di fabbrica con destinazioni precisate



Copertura adiacente (Indicata dalla freccia) da assumere quale riferimento per l'allineamento e pendenza della copertura in corso di A & S

n°P

Numero di piani risultanti fuori terra

+n°P

Numero di piani aggiuntivi rispetto all'esistente

Ampliamento e sopraelevazione "una tantum" per un volume di 150 mc

R

Destinazione residenziali

A

Accessori

P

Attività artigianali

Tipi di intervento consentito  
Art 3.6 N.d.A.

RA, RC

RC, REA

REB  
A & S

REB  
A & S

REB

A & S

NC