COMUNE DI BIOGLIO
PROVINCIA DI BIELLA

studio associato architetti
sergio franzosi
alfredo magnetti
maurizio motta
ingegnere
roberta tredici

studio di architettura urbanistica & strutture aronsmo
c. repubblica, 110

AI FINI DELLA LEGGE SONO ARCHITETTI PROGETTISTI DIRETTORI DEI LAVORI E COORDINATORI PROGETTISTI DEI SEGUENTI LAVORI: TUTTI I LAVORI DI PROGETTO

N° 135

VARIANTE STRUTTURALE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE

PRGC 03

AI SENSI ART. 17 COMMA 4 L.R. 56/77 E s.m.i.

Delibera Programmatica	D.C. n°39 del 19.12.2003.
Progetto Preliminare	D.C. n°39 del 19.12.2003.
Progetto Definitivo	D.C. n° 5 del 05/06/07 e n° 25 del 26/09/07
Deduzioni alle Osservazioni	
Delibera regionale di approvazione	

4C

scala
1:2000

data
febbraio 2007

aggiornamento
base cartografica
giugno 2007
settembre 2007
ottobre 2008

progetto
Architetti
S. FRANZOSI
A. MAGNETTI
R. FRANZOSI

il sindaco

il responsabile del procedimento

archivio

tel.0322/242216
fax 0322/243248
e-mail:
studio.ar@studioar.it
c.f.& p.iva
00405530031

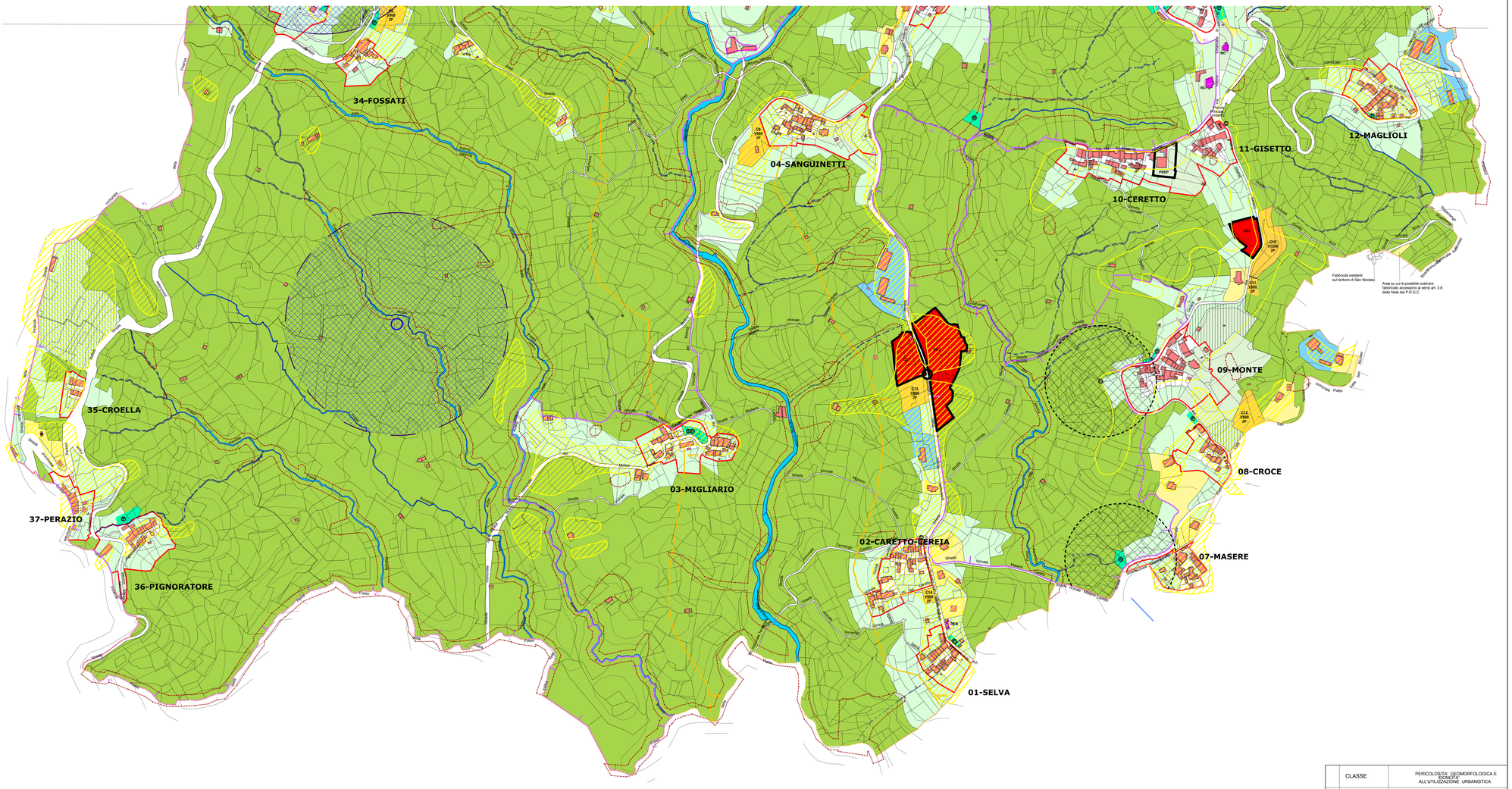
PROGETTO DEFINITIVO

con sovrapposizione della carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e della idoneità all'utilizzazione urbanistica

ELABORATI DI PIANO

USI DEL SUOLO E VINCOLI
Territorio urbano (parte sud)

con modifiche a seguito osservazioni regionali come da comunicazione assessorato politiche territoriali della Regione Piemonte del 07.07.08 prot. 29524/8.13 PPU



LEGENDA:

Perimetrazione addensamento storico Rilevante A1 art.8, comma 3° del D.Lvo 114/98 e art.4, comma 1° della L.R. sul Commercio

USI RESIDENZIALI

- Centro Storico (Aree A) - Sviluppo Eliab.5
- Tessuti Storici Minori (Aree A) - Sviluppo Eliab.5
- Edifici di Valore Monumentale-Ambientale-Documentario esterni agli insediamenti (Aree AB) con precisazione degli interventi di cui legenda Eliab.5
- Aree Residenziali Recenti (Aree B)
  - ✱ Fabbricati non assoggettabili ad incremento volumetrico
  - ✱ Consentito incremento del 50% di SUL esistente
- Aree Residenziali di Completamento (Aree C)
- Aree Residenziali di Nuovo Impianto (Aree CC)
- Parchi e giardini da conservare, recuperare e valorizzare

USI PRODUTTIVI

- Aree per Impianti Produttivi Esistenti e di Completamento Confermati

USI AREE AGRICOLE EXTRAURBANE

- Aree di Salvaguardia Paesaggistica
- Aree Agricole
- Boschi
- Fabbricati in Territorio Agricolo
  - ✱ Consentito incremento del 50% di SUL esistente
- ambiti sottoposti a PEEP ed ambiti assoggettati a SUE
- Programmi in corso di edilizia agevolata

USI PUBBLICI

Viabilità

- Viabilità esistente
- Viabilità in progetto

Standards urbanistici a livello comunale

- (I) Aree per l'istruzione
- (C) Aree per attrezzature di interesse comune (religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative)
- (S) Aree a parco, gioco, sport
- (P) Aree a parcheggio pubblico

Standards urbanistici di interesse generale

- (O) Attrezzature ospedaliere
- (A) Attrezzature assistenziali
- (B) Parchi urbani
- (U) Impianti urbani (aree cimiteriali, depuratori)

VINCOLI

- Vincolo idrogeologico R.D. 3267/23 e 215/33 (con indicazione dell'ambito vincolato)
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Vincolo paesaggistico corsi d'acqua D.L. 490/99 Tale vincolo è esteso anche alle zone boscate
- Fascia di rispetto opere di presa
- Fascia di rispetto impianti di depurazione
- Albero vincolato ai sensi D.G.R. n° 83 -14799

LA LEGENDA RELATIVA ALLA CLASSIFICAZIONE GEOMORFOLOGICHA E' RIPORTATA SUL LATO DESTRO DELLA TAVOLA

	CLASSE	PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E SOVRAPOSTA ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA
2		Porzioni di territorio in cui le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere superate con adeguati interventi tecnici da precisare in sede di progettazione esecutiva a livello di norme di attuazione riportate al D.M.11/03/88 e realizzabili nell' ambito del singolo lotto edificabile o dell'intorno significativo circostante.
3	3a	Porzioni di territorio nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio, derivanti quest ultimi dalla urbanizzazione dell'area, sono tali da impedire l'utilizzo quanto inedificabile, salvo interventi di sistemazione a livello di bacino o di versante di rilevante territoriale a tutela del patrimonio esistente.
	3a.1	Porzioni di territorio generalmente inedificate o interessate da edifici isolati in cui sussistono condizioni geomorfologiche o idrogeniche tali da rendere inidonea a nuovi insediamenti.
		Aree con condizioni fisiche molto sfavorevoli legate alle precarie condizioni di stabilità dei versanti e all'assenza diretta dei corsi d'acqua.
	3b	Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale di carattere pubblico o interventi di sistemazione idrogeologica a livello di versante o di bacino idrografico tali da rendere sostenibile la permanenza di insediamenti che non aumentino il carico antropico
	3b.2	A seguito dell'esecuzione delle opere di riassetto sarà possibile la realizzazione di nuove edificazioni, ampliamenti o completamenti.
	3b.3	A seguito dell'esecuzione delle opere di riassetto sarà possibile solo un modesto incremento del carico antropico. Da escludere nuove unità abitative o completamenti.
	3 indifferenziata	Porzioni di territorio caratterizzate da ridotta o assente urbanizzazione (isole amministrative) e da condizioni morfologiche tali da determinare un'elevata pericolosità di dissesto. Si tratta di porzioni di territorio che per ragioni di carattere amministrativo, sono state escluse dal processo di urbanizzazione, ma che presentano eventuali situazioni locali meno pericolose, potenzialmente attribuibili a classe meno condizionante (classe 2 o classe 3b) possono essere rimesse a futura variante di piano.