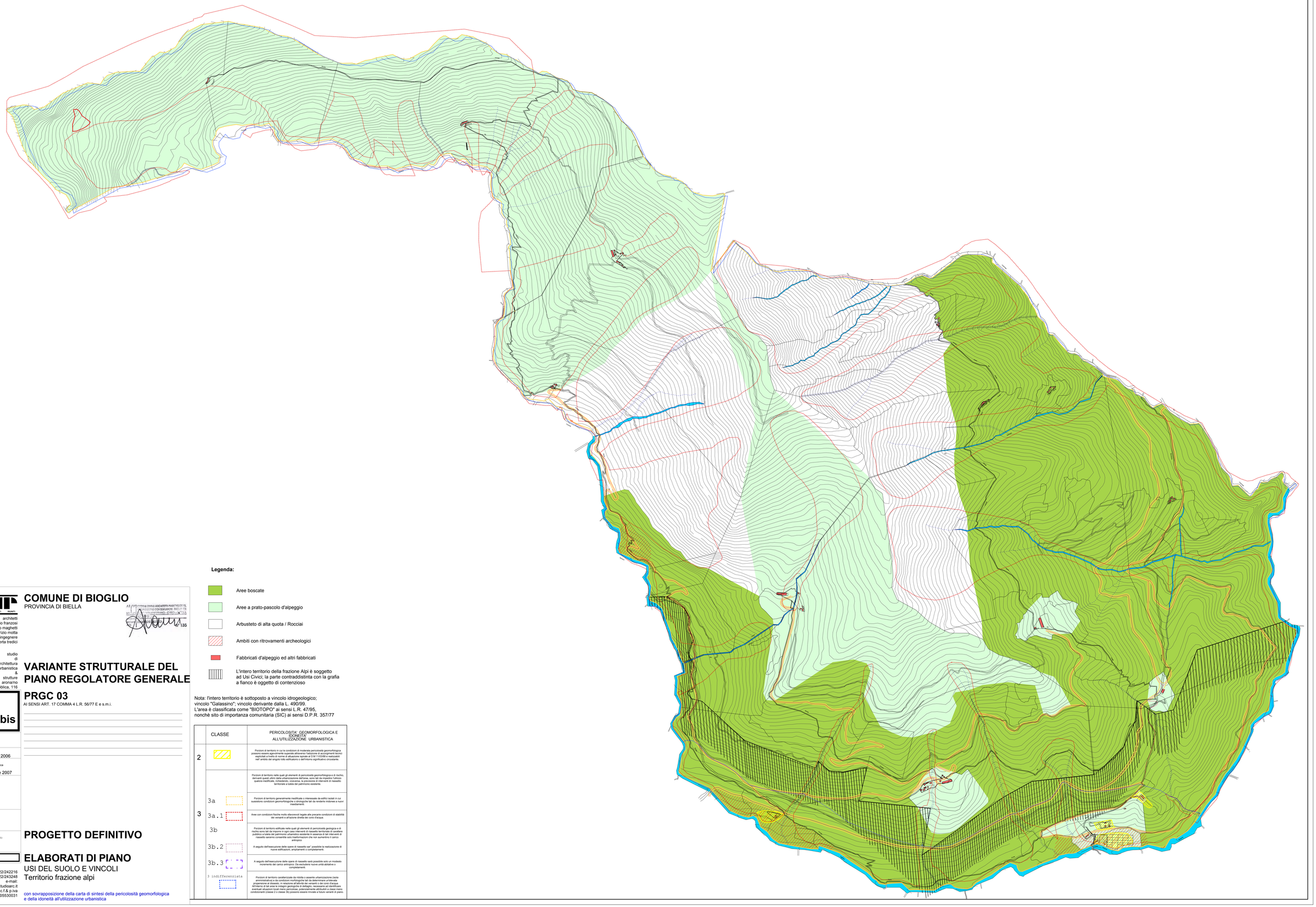

Legenda:

- Aree boscate
- Aree a prato-pascolo d'alpeggio
- Arbusteto di alta quota / Rocciai
- Ambiti con ritrovamenti archeologici
- Fabbricati d'alpeggio ed altri fabbricati
- L'intero territorio della frazione Alpi è soggetto ad Usi Civici; la parte contraddistinta con la grafia a fianco è oggetto di contenzioso

Nota: l'intero territorio è sottoposto a vincolo idrogeologico; vincolo "Galassino"; vincolo derivante dalla L. 490/99.
L'area è classificata come "BIOTOPO" ai sensi L.R. 47/95, nonchè sito di importanza comunitaria (SIC) ai sensi D.P.R. 357/77

	CLASSE	PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA
2		Porzioni di territorio in cui le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione di accorgimenti tecnico esplicitati a livello di norme di attuazione ispirate al D.M 11/03/88 e realizzabili nell' ambito del singolo lotto edificatorio o dell'intorno significativo circostante.
3		Porzioni di territorio nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio, derivanti questi ultimi dalla urbanizzazione dell'area, sono tali da impedire l'utilizzo qualora inefficiale, richiedendo, viceversa, la previsione di interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio esistente.
	3a	Porzioni di territorio generalmente inedificate o interessate da edifici isolati in cui sussistono condizioni geomorfologiche o idrologiche tali da renderle inidonee a nuovi insediamenti.
	3a.1	Aree con condizioni fisiche molto sfavorevoli legate alla precaria condizioni di stabilità dei versanti e all'azione diretta dei corsi d'acqua.
	3b	Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale di carattere pubblico a tutela del patrimonio urbanistico esistente In assenza di tali interventi di riassetto saranno consentite solo trasformazioni che non aumentino il carico antropico
	3b.2	A seguito dell'esecuzione delle opere di riassetto sar' possibile la realizzazione di nuove edificazioni, ampliamenti o completamenti.
	3b.3	A seguito dell'esecuzione delle opere di riassetto sarà possibile solo un modesto incremento del carico antropico. Da escludere nuove unità abitative o completamenti.
	3 indifferenziata	Porzioni di territorio caratterizzate da ridotta o assente urbanizzazione (sola amministrativa) e da condizioni morfologiche tali da determinare un'elevata propensione al dissesto, in relazione all'attività dei versanti o dei corsi d'acqua. Tali porzioni di territorio, in assenza di interventi di riassetto, possono ospitare eventuali situazioni locali meno pericolose, potenzialmente attribuibili a classe meno condizionanti (classe 2 o classe 3b) possono essere rinviate a future varianti di piano.

ARCHITETTI RIUNITI
architetti
sergio franzosi
alfredo maghetti
maurizio motta
ingegnere
roberta tredici

studio
di
architettura
urbanistica
&
strutture
arona/no
c. repubblica, 116

COMUNE DI BIOGLIO
PROVINCIA DI BIELLA

VARIANTE STRUTTURALE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE

PRGC 03
AI SENSI ART. 17 COMMA 4 L.R. 56/77 E s.m.i.

tav. n°
3bis

scala
1:5000

data
dicembre 2006

aggiornamento
rilievi cartografica
marzo 2006
settembre 2007

progetto
Architetti
A.MAGHETTI
S. FRANZOSI

il sindaco

il responsabile
del procedimento

archivio

PROGETTO DEFINITIVO

ELABORATI DI PIANO
USI DEL SUOLO E VINCOLI
Territorio frazione alpi

tel.0322/242216
fax 0322/243248
e-mail:
studio.ar@studioarc.it
c.f.& p.iva
00405530031

con sovrapposizione della carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e della idoneità all'utilizzazione urbanistica