

PROVINCIA DI BIELLA**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE****AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEI NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI ANNO 2025.**

All'appello risultano i Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. ACCONCI LUCIA - Sindaco	Sì
2. SERPI SANDRINA - Vice Sindaco	Sì
3. DEGRANDI GABRIEL - Assessore	Sì
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e verbalizzazione (Art. 97, comma 4, lettera a), del T.U. 18-8-2000, n. 267) il Segretario Comunale Sig. GRAZIANI GRAZIANA AUSILIA.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **ACCONCI LUCIA** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il Presidente, su proposta del Sindaco Avv. Lucia Acconci, dà lettura della presente proposta di deliberazione, redatta su istruttoria del competente Responsabile, ed articolata come segue:

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- annualmente la Regione Piemonte con atto interno aggiorna il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali e che tali importi vengono applicati dai singoli comuni per le pratiche edilizie;
- con proprio atto del 22/10/2024 la Regione Piemonte ha aggiornato il costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali per l'anno 2025 con annessa tabella;

CONSIDERATO quindi necessario prendere atto, da parte del Comune di Bioglio, dell'aggiornamento effettuato in data 22/10/2024 dalla Regione Piemonte del costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali per l'anno 2025;

ACQUISITI i seguenti pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai responsabili dei servizi comunali ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, 1° comma, del D.L.gvo n. 267/2000:

VISTI i vigenti regolamenti Comunali sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi e di Contabilità;

VISTO l'art. 48 del T.U.E.L. n. 267/2000;

VISTA la Legge 7-8-1990, n. 241;

VISTO il D.Lgs. n. 33/2013;

VISTO lo Statuto Comunale

PROPONE

- 1) di approvare, come in effetti approva, la premessa di cui sopra che forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di prendere atto dell'aggiornamento effettuato in data 22/10/2024 dalla Regione Piemonte del costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali per l'anno 2025;

SUCCESSIVAMENTE, ritenuta l'urgenza di utilizzo dei luoghi;

DICHIARA

con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. N. 267/2000 ritenuta l'urgenza dell'utilizzo del valore del costo di costruzione per le pratiche edilizie.

**OGGETTO PROPOSTA DI DELIBERAZIONE :
AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEI NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI ANNO 2025.**

PARERI:

Esaminata la suddetta proposta di deliberazione;

*Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000, come modificati con D.L. 174 del 10.10.2012, parere FAVOREVOLE di **REGOLARITA' TECNICA**, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa";*

**Il Responsabile del Servizio
Giacomini Chiara**

*Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, , come modificati con D.L. 174 del 10.10.2012, parere FAVOREVOLE di **REGOLARITA' CONTABILE**;*

**Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario;
Degrandi Gabriel**

LA GIUNTA COMUNALE

UDITA ed esaminata la proposta del Presidente come sopra formulata;

PRESO atto dei pareri resi dai competenti Responsabili del Servizio ai sensi dell'art.49 del D.Lvo n.267/2000 e ss.mm.ii. come modificato con D.L. 174/2012;

con voti favorevoli unanimi e palesi

DELIBERA

Di approvare integralmente la proposta del Presidente così come sopra formulata.
Successivamente, al fine di dare corso agli atti conseguenti data l'urgenza

LA GIUNTA COMUNALE

con voti favorevoli unanimi e palesi

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile .

In originale firmato

Il Sindaco
ACCONCI LUCIA



Il Segretario Comunale
GRAZIANI GRAZIANA AUSILIA

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente verbale è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza .

Bioglio, li

28/4/25

IL SEGRETARIO COMUNALE
GRAZIANI GRAZIANA AUSILIA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata comunicata ai Sigg. Capigruppo Consiliari in data

Bioglio, li

Il Segretario Comunale
GRAZIANI GRAZIANA AUSILIA

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

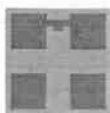
- E' stata affissa all'Albo pretorio informatico di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dalsenza reclami
- Per la scadenza dei 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, c.3, D.Lgs.18/8/2000 n.267) in data.....

Il Segretario Comunale
GRAZIANI GRAZIANA AUSILIA

DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

- - resa immediatamente eseguibile

Il Segretario Comunale
GRAZIANI GRAZIANA AUSILIA



**REGIONE
PIEMONTE**

Direzione Ambiente, Energia e Territorio

Settore Urbanistica Piemonte Occidentale

Settore Urbanistica Piemonte Orientale

urbanistica.ovest@cert.regione.piemonte.it

urbanistica.est@cert.regione.piemonte.it

Data, 22 Ottobre 2024

Aggiornamento del costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali.

(D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, art. 16, comma 9 e Deliberazione del Consiglio Regionale 10 dicembre 1996, n. 345-19066)

Anno 2025

L'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), dispone che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, sia determinato periodicamente dalle Regioni.

La Regione Piemonte, con Deliberazione del Consiglio Regionale 10 dicembre 1996, n. 345-19066 (pubblicata sul BUR n. 2 del 15/01/1997 e come testo coordinato sul BUR n. 15 del 16/04/1997), ha fissato in £/mq. 484.000 detto costo di costruzione e stabilito che le variazioni successive dovranno essere applicate annualmente dai Comuni. L'aggiornamento è da effettuarsi in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale.

In coerenza della prima individuazione da parte della Regione, che fa riferimento a giugno 1995, sono da prendere in considerazione le variazioni ISTAT registrate a giugno.

Per gli interventi su edifici residenziali esistenti il costo di costruzione è da calcolarsi in relazione a quanto stabilito dalla Regione Piemonte con D.C.R. 21 giugno 1994, n. 817/CR-8294 (B.U.R. n. 30 del 27/07/1994).

A titolo collaborativo si fornisce tabella dalla quale risulta il costo di costruzione (espresso in €/mq) per i nuovi edifici residenziali aggiornato in base all'indice ISTAT da assumere per il 2025.

AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEI NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI ANNO 2025

Giugno 1995 =					£ 484.000,00
Indice giugno 1995= 123,80 - Indice giugno 1996 = 101,00					
Base 1995 = 100 - Coefficiente di raccordo tra base 1990 e base 1995 = 1,232					
Giugno 1996 =	484.000,00	X	101,000	: 123,800	X 1,232 = £ 486.470,82
Indice giugno 1997 = 103,60 - Indice giugno 1998 = 107,60					
Giugno 1997 =	486.470,82	X	103,600	: 101,000	= £ 498.993,84
Coefficiente di raccordo tra base 1998 e base 1995 = 1,0285 (recupero IRAP)					
Giugno 1998 =	498.993,84	X	102,700	: 103,600	X 1,029 = £ 509.004,06
Indice giugno 1998 = 103,60 - Indice giugno 1999 = 104,60					
Giugno 1999 =	509.004,06	X	104,600	: 102,700	= £ 518.420,88
Indice giugno 1999 = 104,60 - Indice giugno 2000 = 107,7					
Giugno 2000 =	267,74	X	107,700	: 104,600	= € 275,68
Indice giugno 2000 = 107,70 - Indice giugno 2001 = 110,10					
Giugno 2001 =	275,68	X	110,100	: 107,700	= € 281,82
Indice giugno 2001 = 110,10 - Indice giugno 2002 = 114,80					
Giugno 2002 =	281,82	X	114,800	: 110,100	= € 293,85
Indice giugno 2002 = 114,80 - Indice giugno 2003 = 109,40					
Coefficiente di raccordo tra base 2000 e base 1995 = 1,077					
Giugno 2003 =	293,85	X	109,400	: 114,800	X 1,077 = € 301,59
Indice giugno 2003 = 109,40 - Indice giugno 2004 = 114,20					
Giugno 2004 =	301,59	X	114,200	: 109,400	= € 314,82
Indice Giugno 2004 = 114,20 - Indice giugno 2005 = 118,50					
Giugno 2005 =	314,82	X	118,500	: 114,200	= € 326,68
Indice Giugno 2005 = 118,50 - Indice giugno 2006 = 122,20					
Giugno 2006 =	326,68	X	122,200	: 118,500	= € 336,88
Indice Giugno 2006 = 122,20 - Indice giugno 2007 = 127,10					
Giugno 2007 =	336,88	X	127,100	: 122,200	= € 350,39
Indice Giugno 2007 = 127,10 - Indice giugno 2008 = 133,00					
Giugno 2008 =	350,39	X	133,000	: 127,100	= € 366,65
Indice Giugno 2008 = 133,00 - Indice giugno 2009 = 111,60					
Coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2000 = 1,186					
Giugno 2009 =	366,65	X	111,600	: 133,000	X 1,186 = € 364,88
Indice giugno 2009 = 111,6; Indice giugno 2010 = 113,6					
Giugno 2010 =	364,88	X	113,6	: 111,6	= € 371,42
Indice giugno 2010 = 113,6; Indice giugno 2011 = 117,8					
Giugno 2011 =	371,42	X	117,8	: 113,6	= € 385,15
Indice giugno 2011 = 117,8; Indice giugno 2012 = 120,4					
Giugno 2012 =	385,15	X	120,4	: 117,8	= € 393,65
Indice Giugno 2012 = 120,4 - Indice giugno 2013 = 106,1					
Coefficiente di raccordo tra base 2010 e base 2005 = 1,133					
Giugno 2013 =	393,65	X	106,1	: 120,4	X 1,133 = € 393,03
Indice giugno 2013 = 106,1; Indice giugno 2014 = 105,7					
Giugno 2014 =	393,03	X	105,7	: 106,1	= € 391,55
Indice giugno 2014 = 105,7; Indice giugno 2015 = 106,0					
Giugno 2015 =	391,55	X	106	: 105,7	= € 392,66

Indice giugno 2015 = 106,0; Indice giugno 2016 = 106,7

Giugno 2016 =

$$392,66 \times 106,7 : 106 = \text{€ } 395,26$$

Indice giugno 2016 = 106,7; Indice giugno 2017 = 107,2

Giugno 2017 =

$$395,26 \times 107,2 : 106,7 = \text{€ } 397,11$$

Coefficiente di raccordo tra base 2015 e base 2010 = 1,064

Indice Giugno 2017 = 107,2 - Indice giugno 2018 = 101,7

Giugno 2018 =

$$397,11 \times 101,7 : 107,2 \times 1,064 = \text{€ } 400,85$$

Indice giugno 2018 = 101,7; Indice giugno 2019 = 102,6

Giugno 2019 =

$$400,85 \times 102,6 : 101,7 = \text{€ } 404,39$$

Indice giugno 2019 = 102,6; Indice giugno 2020 = 102,9

Giugno 2020 =

$$404,39 \times 102,9 : 102,6 = \text{€ } 405,58$$

Indice giugno 2020 = 102,9; Indice giugno 2021 = 107,4

Giugno 2021 =

$$405,58 \times 107,4 : 102,9 = \text{€ } 423,31$$

Indice giugno 2021 = 107,4; Indice giugno 2022 = 121,3

Giugno 2022 =

$$423,31 \times 121,3 : 107,4 = \text{€ } 478,10$$

Indice giugno 2022 = 121,3; Indice giugno 2023 = 122,0

Giugno 2023 =

$$478,10 \times 122 : 121,3 = \text{€ } 480,86$$

Coefficiente di raccordo tra base 2021 e base 2015 = 1,074

Indice Giugno 2023 = 122,0 - Indice giugno 2024 = 114,3

Giugno 2024 =

$$480,86 \times 114,3 : 122 \times 1,074 = \text{€ } 483,85$$

**Costo di costruzione aggiornato in base
all'indice ISTAT da assumere per il 2025**

€/mq. **483,85**