

Il Presidente, su proposta del Sindaco Dott. Stefano CEFFA, da' lettura della presente proposta di deliberazione, redatta su istruttoria del competente Responsabile, ed articolata come segue:

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che la Legge di Bilancio 2020 all'art.1, commi 219-224 della Legge n.160 del 27.12.2019, prevede che "le spese documentate, sostenute nell'anno 2020, relative agli interventi, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna, finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona A e B ai sensi del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 2 aprile 1968 n.1444, spetta una detrazione dall'imposta lorda pari al 90 per cento (...)"

VISTA e richiamata la circolare n.2/E dell'Agenzia delle Entrate del 14.02.2020 nella quale viene specificato che "la detrazione spetta a condizione che gli edifici oggetto di interventi siano ubicati in zona A o B ai sensi del decreto ministeriale 2 aprile 1968 n.1444 o in zone a queste assimilabili in base alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi comunali. In particolare l'assimilazione alle predette zone A o B della zona territoriale nella quale ricade l'edificio oggetto dell'intervento dovrà risultare dalle certificazioni urbanistiche rilasciate dagli enti competenti";

VISTO:

- il vigente P.R.G.C. approvato con Delibera C.C. n. 25 del 26.09.2007 e D.G.R. n. 12-12360 del 19.10.2009;
- la successiva Variante Parziale P.R.G.C. n. 1 approvata con Delibera C.C. n. 11 del 26/03/2011
- la successiva Variante Parziale P.R.G.C. n. 2 approvata con Delibera C.C. n. 12 del 26/03/2011
- la successiva Variante Parziale P.R.G.C. n. 3 approvata con Delibera C.C. n. 21 del 19/07/2019;

DATO ATTO e riscontrato che nel vigente P.R.G. non sono presenti denominazioni delle aree normative coerenti con l'articolato della Legge n.160 del 27.12.2019 relativamente alle zone A e B, come definite dal decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 2 aprile 1968 n.1444, ma sono a queste oggettivamente riconducibili;

CONSIDERATO che si rende necessario definire le zone del vigente P.R.G.C. assimilabili alle zone "A" e "B" del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 2 aprile 1968 n.1444 ai fini dell'applicazione della detrazione prevista dall'art.1, commi da 219 a 224 della Legge 27.12.2019 n.160, Legge di Bilancio 2020;

CONSIDERATO che la certificazione urbanistica prevista nella suddetta circolare richiama quella prevista dall'art.30 commi 2 e 3 del D.P.R. 380/2001 che disciplinano i contenuti e il procedimento per il rilascio del certificato di destinazione urbanistica la cui competenza al rilascio è attribuita al Comune;

RITENUTO di poter assimilare ai soli fini della detrazione prevista dall'art.1, commi da 219 a 224 della Legge 27.12.2019 n.160, Legge di Bilancio 2020, le zone:

- o Usi residenziali "Centro Storico" e "Tessuti Storici Minori" con la zona "A";
- o Usi residenziali Recenti, con la zona "B";

PER QUANTO SOVRA ESPRESSO

Con voti _____

DELIBERA

1. di poter assimilare ai soli fini della detrazione prevista dall'art.1, commi da 219 a 224 della Legge 27.12.2019 n.160, Legge di Bilancio 2020, le zone:
 - o Usi residenziali "Centro Storico" e "Tessuti Storici Minori" con la zona "A";
 - o Usi residenziali Recenti, con la zona "B";
2. di dare atto che nel certificato di destinazione urbanistica, rilasciato per la finalità di accesso al Bonus Facciate, dovrà essere indicata la classificazione di cui al D.M. 1444/68 come sopra indicata.
3. Di approvare il modello di richiesta per il rilascio di apposita certificazione di destinazione urbanistica in merito alla zona territoriale (ai sensi del D.M. n.1444 del 2.04.1968), nella quale ricade l'edificio oggetto dell'intervento, Allegato A, che si allega alla presente.

Con successiva votazione, di rendere questa deliberazione immediatamente eseguibile stante l'urgenza di vari cittadini di ottenere la certificazione urbanistica occorrente alla richiesta dei contributi.

OGGETTO PROPOSTA DI DELIBERAZIONE :

ASSIMILAZIONE AREE P.R.G.C. VIGENTE CON ZONE "A" e "B" DEL DECRETO MINISTERIALE 1444 DEL 2.04.1968, AI SOLI FINI DELLA DETRAZIONE PREVISTA DALLA LEGGE DI BILANCIO 2020 N.160, ART.1, COMMI DA 219 A 224, DEL 27.12.2019

PARERI:

Esaminata la suddetta proposta di deliberazione;

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000, come modificati con D.L. 174 del 10.10.2012, parere FAVOREVOLE di REGOLARITA' TECNICA, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa";



Il Responsabile del Servizio Tecnico
CEFFA DR. Stefano

LA GIUNTA COMUNALE

UDITA ed esaminata la proposta del Presidente come sopra formulata;

PRESO atto dei pareri resi dai competenti Responsabili del Servizio ai sensi dell'art.49 del D.Lvo n.267/2000 e ss.mm.ii. come modificato con D.L. 174/2012;

con voti favorevoli unanimi e palesi

DELIBERA

Di approvare integralmente la proposta del Presidente così come sopra formulata.
Successivamente, al fine di dare corso agli atti conseguenti data l'urgenza

LA GIUNTA COMUNALE

con voti favorevoli unanimi e palesi

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza di vari cittadini di ottenere la certificazione urbanistica occorrente alla richiesta dei contributi.

In originale firmato

Il Sindaco
CEFFA STEFANO



Il Segretario Comunale
CARENZO ROBERTO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente verbale è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza 11/12/2024.

Bioglio, li 11/12/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata comunicata ai Sigg. Capigruppo Consiliari in data _____;

Bioglio, li _____

Il Segretario Comunale
CARENZO ROBERTO

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

- E' stata affissa all'Albo pretorio informatico di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dalsenza reclami
- Per la scadenza dei 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, c.3, D.Lgs.18/8/2000 n.267) in data,.....

Il Segretario Comunale
CARENZO DOTT.ROBERTO

DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESECUTIVITA'

- x - dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, D.Lgs.18/8/2000 n.267)

Il Segretario Comunale
CARENZO ROBERTO